

**Empfehlungen des Fachausschusses Bau- und Architektenrecht**  
**zur Antragstellung gemäß § 22 FAO**

Der Fachausschuss Bau- und Architektenrecht setzt sich wie folgt zusammen:

Vorsitzender: RA Dr. Stephan Schulte, Rheine  
stellv. Vorsitzender: RA Dr. Jens Liebert, Münster  
Schriftführer: RA Andreas Renz, Münster

Gemäß den §§ 2, 3 der am 11. März 1997 in Kraft getretenen Fachanwaltsordnung (FAO) in der Fassung vom 01.12.2025 sind Voraussetzungen für die Verleihung der Fachanwaltsbezeichnung

- der Nachweis besonderer theoretischer Kenntnisse und besonderer praktischer Erfahrungen sowie
- eine dreijährige Zulassung und Tätigkeit innerhalb der letzten sechs Jahre vor Antragstellung.

Der Antrag muss daher folgende Angaben enthalten:

**I. Angaben zur Person des/der Antragsteller/in**

a. Name

b. zugelassen zur Rechtsanwaltschaft seit

c. bereits vorhandene Fachanwaltsbezeichnungen (§ 43 c Abs. 1 Satz 3 BRAO)

**II. Nachweis der besonderen theoretischen Kenntnisse**

- a.) Soweit besondere theoretische Kenntnisse durch eine erfolgreiche Lehrgangsteilnahme dargelegt werden sollen, sind gemäß §§ 22 Abs. 2, 6 FAO folgende Unterlagen jeweils im **Original** vorzulegen:

- Bescheinigung der erfolgreichen Lehrgangsteilnahme.

Wird der Antrag auf Verleihung der Fachanwaltschaft nicht in dem Kalenderjahr gestellt, in dem der Lehrgang begonnen hat, ist ab diesem Jahr Fortbildung in Art und Umfang von § 15 FAO nachzuweisen. Lehrgangszeiten sind anzurechnen. § 4 Abs. 2 FAO gilt seit dem 01.01.2011.

Zur Anerkennung von älteren Lehrgängen wird die Rücksprache mit der Rechtsanwaltskammer empfohlen.

- Aufsichtsarbeiten einschließlich Aufgabentext mit Bewertungen

b.) Außerhalb eines Lehrgangs erworbene besondere theoretische Kenntnisse müssen dem im jeweiligen Fachlehrgang zu vermittelnden Wissen entsprechen (§ 4 Abs. 3 FAO). Zur Prüfung dieser Voraussetzungen sind Zeugnisse, Bescheinigungen oder andere geeignete Unterlagen vorzulegen (§ 6 Abs. 1 FAO).

### **III. Nachweis der besonderen praktischen Erfahrungen**

Der Erwerb besonderer praktischer Erfahrungen setzt voraus, dass der Antragsteller innerhalb der letzten fünf Jahre vor der Antragstellung im Fachgebiet als Rechtsanwalt persönlich und weisungsfrei Fälle bearbeitet hat. Gemäß § 5 lit. 1 FAO müssen im Bau- und Architektenrecht 80 Fälle, davon mindestens 40 gerichtliche Verfahren (davon mindestens 3 selbständige Beweisverfahren) bearbeitet worden sein. Mindestens jeweils 5 Fälle müssen sich auf die Bereiche des § 14e Nr. 1 und 2 beziehen.

Der Antragsteller hat die persönliche und weisungsfreie Bearbeitung der Fälle anwaltlich zu versichern.

Der Nachweis der besonderen praktischen Erfahrungen wird durch eine chronologische Fallliste geführt, die gemäß § 6 Abs. 3 FAO folgende Angaben enthalten muss:

- Gericht nebst gerichtlichem Aktenzeichen
- Gegenstand des Verfahrens
- Zeitraum der Tätigkeit
- Art und Umfang der Tätigkeit
- Stand des Verfahrens

Der Fünf-Jahres-Zeitraum des § 5 Abs. 1 FAO verlängert sich gemäß § 5 Abs. 3 FAO

- a) um Zeiten eines Beschäftigungsverbot nach den Mutterschutzvorschriften;
- b) um Zeiten der Inanspruchnahme von Elternzeit;
- c) um Zeiten, in denen der Antragsteller wegen besonderer Härte in seiner anwaltlichen Tätigkeit eingeschränkt war. Härtefälle sind auf Antrag und bei entsprechendem Nachweis zu berücksichtigen.

Eine Verlängerung ist auf 36 Monate beschränkt.

Um eine zügige Bearbeitung des Antrags zu ermöglichen, sollte die Fallliste durchnummeriert sein. Die gerichtlichen Verfahren, die selbstständigen Beweisverfahren und die außergerichtlichen Verfahren sollten in der Fallliste separat aufgeführt sein. Die jeweils mindestens fünf Fälle aus den Gebieten des § 14 lit. 1 Nr. 1 und 2 FAO sind besonders zu kennzeichnen.

Aus den Angaben zu Art und Umfang der anwaltlichen Tätigkeit soll nicht nur das Rechtsproblem sondern vor allem die vom Antragsteller entfaltete Tätigkeit erkennbar werden.

Für den Fall, dass der Antragsteller Fälle aufführt, die außerhalb des Zeitraums von fünf Jahren vor Antragstellung (§ 5 FAO) begonnen worden sind, ist anzugeben, welche Tätigkeit innerhalb dieses Zeitraums im Einzelnen ausgeübt wurde.

Auf Verlangen des Fachausschusses sind anonymisierte Arbeitsproben vorzulegen.

#### **IV. Fachgespräch**

Gemäß § 7 Abs. 1 FAO führt der Fachausschuss zum Nachweis der besonderen theoretischen Kenntnisse oder der praktischen Erfahrungen ein Fachgespräch. Auf ein Fachgespräch kann verzichtet werden, wenn der Fachausschuss seine Stellungnahme gegenüber dem Vorstand hinsichtlich der besonderen theoretischen Kenntnisse und der besonderen praktischen Erfahrungen nach dem Gesamteindruck der vorgelegten Zeugnisse und schriftlichen Unterlagen auch ohne ein solches Fachgespräch abgeben kann.

Die weiteren Einzelheiten des Fachgesprächs sind in § 7 Abs. 2 FAO geregelt.

Stand: 01.12.2025